

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชรัส ตันตือสุวรรณ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 9 สิงหาคม 2559

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	266,716	486,187	78,978	132,416
เงินลงทุนชั่วคราว	9,111	19,014	1,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4 9,585	7,970	336,869	356,727
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	3 -	-	1,592,101	2,412,363
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5 6,642,548	7,694,622	862,284	1,165,587
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	51,611	111,005	7,489	5,597
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	3,839	29,091	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	96,976	80,810	17,265	8,501
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	7,080,386	8,428,699	2,895,986	4,081,191
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3,800	3,800	3,800	3,800
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	3,836,494	3,835,494
ที่ดินรอการพัฒนา	9 506,742	14,670	13,715	13,715
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 133,270	137,019	40,710	42,473
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 858,305	873,149	32,563	33,736
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	237,140	312,249	12,287	45,555
สิทธิการเช่า	68,477	69,945	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	97,858	93,269	-	7,275
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14,114	14,176	8,985	8,664
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,919,706	1,518,277	3,948,554	3,990,712
รวมสินทรัพย์	9,000,092	9,946,976	6,844,540	8,071,903

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรามอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	405,500	100,000	100,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	106,746	141,428	8,758
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		46,873	67,239	34,509
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		212,906	214,329	50,614
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,392,847	2,046,028	117,217
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	1,316,792	1,371,519	242,495
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	-	-	159,105
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		21,179	52,915	6,880
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		40,485	41,994	27,532
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,543,328	4,035,452	747,110
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	100,000	914,366	-
หุ้นกู้	12	498,151	497,706	498,151
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		25,607	29,269	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		15,884	13,650	15,391
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,496	5,547	5,195
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		645,138	1,460,538	518,737
รวมหนี้สิน		4,188,466	5,495,990	1,265,847

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรามอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	14			
หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	4,558,355	5,809,677	4,558,355	5,809,677
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,575,484	3,575,484	3,575,484	3,575,484
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	104	104	104	104
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ		(564,048)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	26,259	26,259	24,796
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	17	109,500	109,500	101,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,661,966	1,867,346	1,904,638
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		(236)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,809,029	4,448,421	5,578,693	5,606,022
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,597	2,565	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,811,626	4,450,986	5,578,693	5,606,022
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,000,092	9,946,976	6,844,540	8,071,903

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,520,173	1,399,571	401,122	803,813
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	10,360	9,413	1,984	2,273
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการ โครงการ	3	4,682	4,909	12,329
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	6,474	4,965	25,763
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	4,465	3,809
ดอกเบี้ยรับ	3	642	141	18,922
อื่น ๆ		18,272	1,252	700
รวมรายได้	1,560,603	1,423,197	458,417	871,305
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	912,857	864,660	188,543	458,174
ค่าใช้จ่ายในการขาย	84,613	91,180	17,606	43,449
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	147,270	133,541	103,172	89,761
รวมค่าใช้จ่าย	1,144,740	1,089,381	309,321	591,384
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	415,863	333,816	149,096	279,921
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(19,151)	(40,936)	(12,458)	(27,810)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	396,712	292,880	136,638	252,111
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(78,175)	(32,521)	(50,825)
กำไรสำหรับงวด	318,537	231,687	104,117	201,286
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(39)	145	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(39)	145	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	318,498	231,832	104,117	201,286

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	318,527	231,676	104,117	201,286
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	10	11		
	<u>318,537</u>	<u>231,687</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	318,488	231,821	104,117	201,286
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	10	11		
	<u>318,498</u>	<u>231,832</u>		
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.09</u>	<u>0.06</u>	<u>0.03</u>	<u>0.06</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.09</u>	<u>0.06</u>	<u>0.03</u>	<u>0.06</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	2,681,449	3,002,362	668,375	1,765,540
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	23,870	19,818	4,256	4,556
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการ โครงการ	3	9,253	9,479	24,657
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	10,491	12,512	28,991
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	8,599	7,795
ดอกเบี้ยรับ	3	1,294	965	56,300
อื่น ๆ		23,867	8,010	1,378
รวมรายได้	2,750,224	3,053,146	774,266	1,889,217
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,620,168	1,847,705	314,162	1,006,358
ค่าใช้จ่ายในการขาย	147,500	181,508	30,070	93,345
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	266,318	256,280	179,775	170,018
รวมค่าใช้จ่าย	2,033,986	2,285,493	524,007	1,269,721
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	716,238	767,653	250,259	619,496
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(44,438)	(84,515)	(32,286)	(51,042)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	671,800	683,138	217,973	568,454
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(138,339)	(50,119)	(114,223)
กำไรสำหรับงวด	555,791	544,799	167,854	454,231
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	32	67	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	32	67	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	555,823	544,866	167,854	454,231

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	555,759	544,779	167,854	454,231
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	32	20		
	<u>555,791</u>	<u>544,799</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	555,791	544,846	167,854	454,231
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	32	20		
	<u>555,823</u>	<u>544,866</u>		
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.16</u>	<u>0.15</u>	<u>0.05</u>	<u>0.13</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.16</u>	<u>0.15</u>	<u>0.05</u>	<u>0.13</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	671,800	683,138	217,973	568,454
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	31,907	32,849	8,824	10,170
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	601	(109)	(571)	(109)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,234	1,724	2,098	1,724
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	24	-	-	-
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอเรียกคืน	21,595	-	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราว	(62)	-	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(35)	-	-	-
รายจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,463	2,475	1,463	2,475
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	20,490	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,294)	(965)	(45,740)	(56,300)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	40,662	78,230	30,706	47,420
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นผู้ตัดจำหน่าย	445	-	445	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	769,340	797,342	235,688	573,834
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,615)	8,583	19,858	118,789
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,068,956	302,157	303,303	964,345
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	59,394	152,980	(1,892)	13,232
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(16,180)	(17,281)	(8,778)	(9,215)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(606)	(540)	(895)	(2,232)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(34,682)	(140,150)	(2,734)	(12,822)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(19,858)	(60,039)	(14,779)	(48,428)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(1,423)	(31,635)	(586)	(30,368)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(653,181)	(929,706)	(330,743)	(801,249)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,064)	(6,725)	(2,292)	(5,413)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	866	(1,384)	807	(1,208)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,168,947	73,602	196,957	759,265
รับดอกเบี้ย	1,294	965	92,941	96,850
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	7,275	-	7,275	-
จ่ายดอกเบี้ย	(58,038)	(84,830)	(29,111)	(41,013)
จ่ายภาษีเงินได้	(84,529)	(120,903)	(62,325)	(104,636)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจการดำเนินงาน	1,034,949	(131,166)	205,737	710,466

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค่าประกันลดลง	-	25,100	-	25,100
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	(25,000)	-	(25,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	35,000	-	24,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	752,571	(717,725)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(10)	-	(10)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(10,293)	(12,725)	(3,357)	(5,835)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	736	225	611	181
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,000)	(825,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(492,072)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(491,629)	12,590	747,825	(1,523,289)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	305,500	(310,000)	-	(410,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	(421)	39,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(869,093)	284,674	(807,501)	1,139,446
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(2,584)	-	(2,432)	-
เงินปันผลจ่าย	(196,646)	-	(196,646)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	164	-	164
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(762,823)	(25,162)	(1,007,000)	768,610
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	32	67	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(219,471)	(143,671)	(53,438)	(44,213)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	486,187	497,739	132,416	136,010
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	266,716	354,068	78,978	91,797

ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,222	-	1,997	-
---	-------	---	-------	---

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม ในราคาที่สูงกว่ามูลค่า ตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	
			ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	รวม	รวม	
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,575,424	-	(564,048)	19,845	62,000	448,341	(396)	(396)	3,541,166	3,008	3,544,174
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	544,779	-	-	544,779	20	544,799
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	67	67	67	-	67
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	544,779	67	67	544,846	20	544,866
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ□	60	104	-	-	-	-	-	-	164	-	164
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	-	2,475	-	-	-	-	2,475	-	2,475
สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	-	23,000	(23,000)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	3,575,484	104	(564,048)	22,320	85,000	970,120	(329)	(329)	4,088,651	3,028	4,091,679
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	(564,048)	24,796	101,000	1,311,353	(268)	(268)	4,448,421	2,565	4,450,986
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	555,759	-	-	555,759	32	555,791
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	32	32	32	-	32
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	555,759	32	32	555,791	32	555,823
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	-	1,463	-	-	-	-	1,463	-	1,463
สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	-	8,500	(8,500)	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	-	(196,646)	-	-	(196,646)	-	(196,646)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	3,575,484	104	(564,048)	26,259	109,500	1,661,966	(236)	(236)	4,809,029	2,597	4,811,626

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
หมายเหตุ				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,575,424	-	19,845	62,000	1,166,215	4,823,484
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	454,231	454,231
	เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ□	60	104	-	-	-	164
	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	2,475	-	-	2,475
	สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	23,000	(23,000)	-
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	3,575,484	104	22,320	85,000	1,597,446	5,280,354
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	24,796	101,000	1,904,638	5,606,022
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	167,854	167,854
	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	1,463	-	-	1,463
	สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	8,500	(8,500)	-
	เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	(196,646)	(196,646)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	3,575,484	104	26,259	109,500	1,867,346	5,578,693

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อย ในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	5	12	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	19	13	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	5	4	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระค่าประกันคางัวเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	18	30	อัตรดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย-1.75 ถึง -1.875 ต่อปี (2558: ร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	1	อัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	2	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	-	5	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	10	25	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	25	16	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าปลีก	-	-	9	8	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระ ค้าปลีกคงค้างถัวเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	45	56	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย-1.75 ถึง -1.875 ต่อปี (2558: ร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	2	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	3	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	-	5	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	297,464	291,095
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,330	459
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	15,682	48,385
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	21,179	16,383
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด	-	-	193	-
- บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	46	5
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	-	-	279	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,882	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	267	718	-	-
	<u>2,149</u>	<u>718</u>	<u>336,173</u>	<u>356,327</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	91	20
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	243	1,128
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	-	2	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	670	1,240	95	515
	<u>670</u>	<u>1,242</u>	<u>429</u>	<u>1,663</u>
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	3,698	4,146	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	13,012	13,012	9,332	9,332
	<u>16,710</u>	<u>17,158</u>	<u>9,332</u>	<u>9,332</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และรายการเคลื่อนไหว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2559
	(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว				
ตีเวลลอปเม้นส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	15,591	49	-	15,640
ดอกเบี้ยค้างรับ	4,423	427	-	4,850
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	537	-	-	537
ดอกเบี้ยค้างรับ	46	15	-	61
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	417,148	-	(347,883)	69,265
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,099	6,543	(8,322)	320
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	50,000	205,000	(95,000)	160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	422	1,077	(1,354)	145
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	1,529,023	460,000	(1,173,355)	815,668
ดอกเบี้ยค้างรับ	65,261	28,383	(81,762)	11,882
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,106	-	(1,106)	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	275,060	180,439	(169,000)	286,499
ดอกเบี้ยค้างรับ	51,647	8,287	-	59,934
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	187,179	-	187,179
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	611	-	611
รวม	2,412,363	1,078,010	(1,877,782)	1,612,591
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(20,490)	-	(20,490)
สุทธิ	2,412,363	1,057,520	(1,877,782)	1,592,101

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2559
	(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
- บริษัท คอนแทกโพรซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	129,623	-	(421)	129,202
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	27,971	1,932	-	29,903
	<u>157,594</u>	<u>1,932</u>	<u>(421)</u>	<u>159,105</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ในวงเงินจำนวน 200 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งจำนวน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	40	38	40	38
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	1	2	1
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 16)	1	2	1	2
รวม	<u>43</u>	<u>41</u>	<u>43</u>	<u>41</u>

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 20.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,747	7,105	526	505
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	2,149	718	336,173	356,327
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,923	5,774	433	158
รวม	15,819	13,597	337,132	356,990
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,234)	(5,627)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9,585	7,970	336,869	356,727

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,694,622	1,165,587
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	551,065	10,859
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	17,029	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(1,620,168)	(314,162)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	6,642,548	862,284
อัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุน (ร้อยละต่อปี)	4	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน	4,886,741	839,740

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนเท็ม โพรวิรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 89.0 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนเท็ม โพรวิรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 68.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	-	99.97	-	1,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,426,814	4,425,814
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(590,320)	(590,320)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,836,494	3,835,494

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	137,019	42,473
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,749)	(1,763)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	133,270	40,710
จดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้ำประกัน	40,710	40,710

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	873,149	33,736
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	12,515	5,354
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(1,337)	(40)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(26,022)	(6,487)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	858,305	32,563
จดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้ำประกัน	802,215	-

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ จำนวน 100 ล้านบาท และตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 306 ล้านบาทที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด โดยมีกำหนดชำระคืนในเดือนตุลาคม 2559 และเดือนธันวาคม 2559 ตามลำดับ

ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค่าประกันโดยการจำนองที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อย จำนวนเงิน 492 ล้านบาท และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจำนวน 1,000 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการซื้อที่ดินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินกู้ยืมเงินระยะสั้นดังกล่าว

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	57,563	92,602	2,788	2,700
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	670	1,242	429	1,663
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,513	47,584	5,541	7,129
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	106,746	141,428	8,758	11,492

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,285,885	1,049,996
บวก: กู้เพิ่ม	468,900	270,000
หัก: ชำระคืน	(1,337,993)	(1,077,501)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	1,416,792	242,495
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,316,792)	(242,495)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	100,000	-

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด ห้องชุดในอาคารพักอาศัยที่ให้บริการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,164 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,704 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,009 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 2,351 ล้านบาท)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคาร ในประเทศแห่งหนึ่ง โดยตกลงให้บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) สามารถเบิกใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวร่วมกับบริษัทฯได้ โดยเงินกู้ยืมที่ถูกเบิกใช้โดยบริษัทย่อยจะถูกค้ำประกันโดยบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคาร ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปในเดือนกันยายน 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศ 2 แห่ง เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปในเดือน เมษายน 2560

12. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้	500,000	500,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(1,849)	(2,294)
หุ้นกู้ - สุทธิ	498,151	497,706

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	26,110	6,280	5,630	6,088
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	52,065	54,913	26,891	44,737
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	78,175	61,193	32,521	50,825

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2559	2558	2559	2558	
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	44,562	45,993	16,851	45,638
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	71,447	92,346	33,268	68,585
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	116,009	138,339	50,119	114,223

14. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯที่ยังมีใ้ได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,251,322,362 หุ้น เนื่องจาก บริษัทฯไม่ได้ดำเนินการเสนอขายหุ้นจำนวน 357,541,529 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และใบสำคัญแสดงสิทธิ RML-W3 จำนวน 893,780,833 หน่วย ครบกำหนดอายุแล้ว ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากเดิมจำนวน 5,809,676,871 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 4,558,354,509 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2559

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ของบริษัทฯมีจำนวนประมาณ 1 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ตามลำดับ

17. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผล

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมารวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น		
		ถ่วงน้ำหนัก				
2559	2558	2559	2558	2559	2558	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		555,759	544,779	3,575,484	3,575,433	0.16 0.15
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)		-	-	-	8,113	
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		555,759	544,779	3,575,484	3,583,546	0.16 0.15
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น		
		ถ่วงน้ำหนัก				
2559	2558	2559	2558	2559	2558	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		167,854	454,231	3,575,484	3,575,433	0.05 0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)		-	-	-	8,113	
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		167,854	454,231	3,575,484	3,583,546	0.05 0.13

19. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(พันบาท)	(บาท)
เงินปันผลประจำปีสำหรับปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559	196,646	0.055

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 296 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 750 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 17 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 26 ล้านบาท)

20.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

20.3 การค้าประกัน

ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,336 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,030 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อยเพื่อการค้าประกันการใช้ไฟฟ้า ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย เหลืออยู่เป็นจำนวน 6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 7 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 4 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 4 ล้านบาท)

20.4 การผูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากรเป็นจำนวนที่มีสาระสำคัญที่เกิดจากการนำมูลค่าจ้างมาประเมินภาษีจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากร โดยให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยจะยื่นคำฟ้องต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากรภายในเดือนกันยายน 2559 ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ทั้งนี้ หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าการเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประเมินภาษีดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะกับบริษัทย่อยเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวได้หยุดดำเนินกิจการไปแล้วตั้งแต่ปี 2553 และมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เป็นจำนวน 21.8 ล้านบาท ประกอบด้วยภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่บริษัทย่อยขอคืนจำนวน 21.6 ล้านบาท ซึ่งในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทย่อยได้ทำการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายดังกล่าวไว้แล้วทั้งจำนวน

20.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายจากลูกค้าบางรายและคดีละเมิด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชี

21. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559