

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชรัส ตันตือสุวรรณกรณ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤศจิกายน 2559

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,442,998	486,187	1,218,739	132,416
เงินลงทุนชั่วคราว	34,150	19,014	1,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4 8,061	7,970	335,788	356,727
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	3 -	-	1,493,728	2,412,363
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5 6,189,693	7,694,622	653,430	1,165,587
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	23,845	111,005	5,040	5,597
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	80,000	-	80,000	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	929	29,091	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	83,963	80,810	15,487	8,501
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	7,863,639	8,428,699	3,803,212	4,081,191
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีระยะค่าประกัน	3,800	3,800	3,800	3,800
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	3,837,494	3,835,494
ที่ดินรอการพัฒนา	9 506,742	14,670	13,715	13,715
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 131,375	137,019	39,819	42,473
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 846,873	873,149	29,461	33,736
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	223,506	312,249	10,664	45,555
สิทธิการเช่า	67,735	69,945	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	100,625	93,269	-	7,275
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16,034	14,176	8,700	8,664
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,896,690	1,518,277	3,943,653	3,990,712
รวมสินทรัพย์	9,760,329	9,946,976	7,746,865	8,071,903

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	467,482	100,000	200,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	142,220	141,428	21,456
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		47,398	67,239	35,187
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		179,314	214,329	50,527
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,232,315	2,046,028	46,404
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	1,013,098	1,371,519	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	-	-	159,594
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		31,715	52,915	22,078
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		31,107	41,994	22,975
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,144,649	4,035,452	558,221
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	100,000	914,366	-
หุ้นกู้	12	1,493,069	497,706	1,493,069
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		24,030	29,269	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		17,001	13,650	16,440
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,510	5,547	4,294
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,638,610	1,460,538	1,513,803
รวมหนี้สิน		4,783,259	5,495,990	2,072,024

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	14			
หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	4,558,355	5,809,677	4,558,355	5,809,677
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,575,484	3,575,484	3,575,484	3,575,484
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	104	104	104	104
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	(564,048)	(564,048)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	26,990	26,990	24,796
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17	115,000	115,000	101,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,821,160	1,311,353	1,957,263	1,904,638
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(228)	(268)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,974,462	4,448,421	5,674,841	5,606,022
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,608	2,565	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,977,070	4,450,986	5,674,841	5,606,022
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,760,329	9,946,976	7,746,865	8,071,903

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,026,853	1,074,765	425,795	399,667
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	14,127	8,592	1,994	2,035
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	3	4,415	1,815	12,328
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	4,877	17,402	16,843
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	7,511	3,788
ดอกเบี้ยรับ	3	591	19,272	35,491
อื่น ๆ		5,712	1,019	777
รวมรายได้	1,056,575	1,103,250	474,808	470,929
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	603,662	646,031	211,288	188,132
ค่าใช้จ่ายในการขาย	72,660	78,931	23,790	27,248
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	154,865	121,622	104,121	83,079
รวมค่าใช้จ่าย	831,187	846,584	339,199	298,459
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและกำไรภาษีเงินได้	225,388	256,666	135,609	172,470
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(16,539)	(36,882)	(11,297)	(29,036)
กำไรก่อนกำไรภาษีเงินได้	208,849	219,784	124,312	143,434
กำไรภาษีเงินได้	13	(44,144)	(28,895)	(49,400)
กำไรสำหรับงวด	164,705	155,284	95,417	94,034
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	8	57	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	8	57	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	164,713	155,341	95,417	94,034

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	164,694	155,274	95,417	94,034
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11	10		
	<u>164,705</u>	<u>155,284</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	164,702	155,331	95,417	94,034
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11	10		
	<u>164,713</u>	<u>155,341</u>		
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.04</u>	<u>0.03</u>	<u>0.03</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.04</u>	<u>0.03</u>	<u>0.03</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,708,302	4,077,127	1,094,170	2,165,207
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	37,997	28,410	6,250	6,591
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	3	13,668	14,084	11,680
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	15,368	20,436	45,834
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	-	16,110
ดอกเบี้ยรับ	3	1,885	1,608	65,012
อื่น ๆ		29,579	14,731	3,128
รวมรายได้	3,806,799	4,156,396	1,249,074	2,360,146
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	2,223,830	2,493,736	525,450	1,194,490
ค่าใช้จ่ายในการขาย	220,160	260,439	53,860	120,593
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	421,183	377,902	283,896	253,097
รวมค่าใช้จ่าย	2,865,173	3,132,077	863,206	1,568,180
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและกำไรภาษีเงินได้	941,626	1,024,319	385,868	791,966
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(60,977)	(121,397)	(43,583)	(80,078)
กำไรก่อนกำไรภาษีเงินได้	880,649	902,922	342,285	711,888
กำไรภาษีเงินได้	13	(160,153)	(79,014)	(163,623)
กำไรสำหรับงวด	720,496	700,083	263,271	548,265
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	40	124	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	40	124	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	720,536	700,207	263,271	548,265

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	720,453	700,053	263,271	548,265
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	43	30		
	<u>720,496</u>	<u>700,083</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	720,493	700,177	263,271	548,265
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	43	30		
	<u>720,536</u>	<u>700,207</u>		
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.20</u>	<u>0.20</u>	<u>0.07</u>	<u>0.15</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.20</u>	<u>0.20</u>	<u>0.07</u>	<u>0.15</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	880,649	902,922	342,285	711,888
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	48,123	49,516	13,195	15,227
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	1,382	2,595	177	2,551
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	-	111	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,351	2,586	3,147	2,586
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	24	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอเรียกคืน	21,595	-	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราว	(62)	-	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(74)	-	-	-
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2,194	3,713	2,194	3,713
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	35,534	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,885)	(1,608)	(65,012)	(91,791)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	56,063	113,708	41,405	75,788
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นผู้ตัดจำหน่าย	713	156	713	156
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,012,073	1,073,588	373,749	720,118
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(91)	4,667	20,939	185,213
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,532,032	585,058	512,157	1,068,441
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	87,160	245,859	557	16,760
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(80,000)	-	(80,000)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,447)	(90)	(6,449)	(2,522)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,864)	1,519	(901)	(1,902)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	792	(164,405)	9,964	34,768
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(20,583)	(57,091)	(15,321)	(41,328)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(35,015)	(18,717)	(673)	(30,534)
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(813,713)	(1,257,077)	(401,556)	(923,000)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	(564)	-	(564)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10,887)	(14,023)	(6,294)	(11,307)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	523	(1,410)	466	(1,148)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,666,980	397,314	406,638	1,012,995
รับดอกเบี้ย	1,583	976	106,163	142,475
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	10,781	-	7,275	-
จ่ายดอกเบี้ย	(82,828)	(121,283)	(38,035)	(63,282)
จ่ายภาษีเงินได้	(109,443)	(156,941)	(74,399)	(131,343)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,487,073	120,066	407,642	960,845

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	-	25,100	-	25,100
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	(50,000)	-	(25,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	35,000	-	24,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	841,706	(833,294)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(73)	-	(73)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(12,936)	(16,271)	(4,274)	(8,321)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	738	82	613	36
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(2,000)	(825,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(492,072)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(519,270)	8,838	835,045	(1,641,552)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	367,482	(310,000)	100,000	(410,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	(905)	39,000
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(3,731)	-	(3,467)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,172,787)	(459,262)	(1,049,996)	547,877
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(5,350)	(2,675)	(5,350)	(2,675)
เงินปันผลจ่าย	(196,646)	-	(196,646)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	164	-	164
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(11,032)	(271,773)	(156,364)	674,366
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	40	124	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	956,811	(142,745)	1,086,323	(6,341)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	486,187	497,739	132,416	136,010
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,442,998	354,994	1,218,739	129,669

ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,171	-	1,917	-
---	-------	---	-------	---

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม ในราคาที่สูงกว่ามูลค่า		ส่วนทุนจากการจ่าย			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
			คามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น	รวม		
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่า	รวมองค์ประกอบอื่น				
			ณ วันที่ซื้อ	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ		ส่วนของผู้ ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,575,424	-	(564,048)	19,845	62,000	448,341	(396)	(396)	3,541,166	3,008	3,544,174	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	700,053	-	-	700,053	30	700,083	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	124	124	124	-	124	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	700,053	124	124	700,177	30	700,207	
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิความใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ □	60	104	-	-	-	-	-	-	164	-	164	
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	-	3,713	-	-	-	-	3,713	-	3,713	
สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	-	28,000	(28,000)	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	3,575,484	104	(564,048)	23,558	90,000	1,120,394	(272)	(272)	4,245,220	3,038	4,248,258	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	(564,048)	24,796	101,000	1,311,353	(268)	(268)	4,448,421	2,565	4,450,986	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	720,453	-	-	720,453	43	720,496	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	40	40	40	-	40	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	720,453	40	40	720,493	43	720,536	
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	-	2,194	-	-	-	-	2,194	-	2,194	
สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	-	14,000	(14,000)	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	-	(196,646)	-	-	(196,646)	-	(196,646)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	3,575,484	104	(564,048)	26,990	115,000	1,821,160	(228)	(228)	4,974,462	2,608	4,977,070	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	ส่วนทุนจากการจ่าย	กำไรสะสม		รวมส่วนของ
	และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้น	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,575,424	-	19,845	62,000	1,166,215	4,823,484
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	548,265	548,265
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ <input type="checkbox"/>	60	104	-	-	-	164
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ 16	-	-	3,713	-	-	3,713
สำรองตามกฎหมาย 17	-	-	-	28,000	(28,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>23,558</u>	<u>90,000</u>	<u>1,686,480</u>	<u>5,375,626</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	24,796	101,000	1,904,638	5,606,022
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	263,271	263,271
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ 16	-	-	2,194	-	-	2,194
สำรองตามกฎหมาย 17	-	-	-	14,000	(14,000)	-
เงินปันผลจ่าย 19	-	-	-	-	(196,646)	(196,646)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>26,990</u>	<u>115,000</u>	<u>1,957,263</u>	<u>5,674,841</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหาร โครงการ	-	-	2	12	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	12	9	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	7	4	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระค่าประกันคงค้างถัวเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	19	35	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี (2558: ร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	1	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5 ต่อปี (2558: ร้อยละ 3 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	1	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	2	-	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	12	37	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	37	25	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	16	12	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของการระดม ประกันค่างัวเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	64	91	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี (2558: ร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3	3	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5 ต่อปี (2558: ร้อยละ 3 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	4	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	2	5	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	297,528	291,095
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	727	459
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	9,294	48,385
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	26,028	16,383
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด	-	-	385	-
- บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	54	5
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	-	-	1,387	-
- บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด	-	-	3	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,084	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	267	718	-	-
	<u>1,351</u>	<u>718</u>	<u>335,406</u>	<u>356,327</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	24	20
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	5,000	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	79	1,128
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	-	2	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	333	1,240	2	515
	<u>333</u>	<u>1,242</u>	<u>5,105</u>	<u>1,663</u>
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	4,028	4,146	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	9,332	13,012	9,332	9,332
	<u>13,360</u>	<u>17,158</u>	<u>9,332</u>	<u>9,332</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และรายการเคลื่อนไหว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	30 กันยายน 2559
			ขาดทุนที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากอัตรา แลกเปลี่ยน	
(ตรวจสอบแล้ว)				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	15,591	2,869	-	18,460
ดอกเบี้ยค้างรับ	4,423	629	-	5,052
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	537	-	-	537
ดอกเบี้ยค้างรับ	46	22	-	68
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	417,148	-	(417,148)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,099	7,133	(9,161)	71
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	50,000	237,500	(126,000)	161,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	422	3,108	(2,865)	665
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	1,529,023	485,000	(1,298,509)	715,514
ดอกเบี้ยค้างรับ	65,261	37,083	(92,353)	9,991
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	12,223	-	12,223
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,106	9,479	(1,106)	9,479
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	275,060	200,439	(169,000)	306,499
ดอกเบี้ยค้างรับ	51,647	11,910	-	63,557
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอสเตท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	228,152	-	228,152
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,178	-	3,178
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	234,451	(231,683)	(101)
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,340	-	(10)
รวม	2,412,363	1,474,516	(2,347,825)	1,538,943
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	(45,215)	-	(45,215)
สุทธิ	2,412,363	1,429,301	(2,347,825)	1,493,728

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
- บริษัท คอนเท็ม โพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	129,623	-	(905)	128,718
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	27,971	2,905	-	30,876
- บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	25,000	(25,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	51	(51)	-
	<u>157,594</u>	<u>27,956</u>	<u>(25,956)</u>	<u>159,594</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ถึงลบ 1.875 ต่อปี (31 ธันวาคม 2558: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ถึงลบ 1.875 ต่อปี)

ในระหว่างงวด บริษัทฯทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ในวงเงินจำนวน 200 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแบบหมุนเวียนแก่บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในวงเงินจำนวน 150 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ในวงเงินจำนวน 300 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาในวันที่ 29 กันยายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าว จากวงเงินจำนวน 300 ล้านบาท เป็น 11.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทั้งจำนวน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจากบริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในวงเงินจำนวน 25 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	56	58	56	58
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3	1	3	1
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 16)	2	4	2	4
รวม	<u>61</u>	<u>63</u>	<u>61</u>	<u>63</u>

การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการรับประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 20.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,375	7,105	538	505
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	1,351	718	335,406	356,327
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,568	5,774	107	158
รวม	14,294	13,597	336,051	356,990
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,233)	(5,627)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	8,061	7,970	335,788	356,727

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,694,622	1,165,587
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	691,576	13,293
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	27,325	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(2,223,830)	(525,450)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	6,189,693	653,430
อัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุน (ร้อยละต่อปี)	4	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน	3,320,913	628,453

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 89.0 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 68.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	-	99.97	-	1,000	-
บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	1,000	-	99.97	-	1,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,427,814	4,425,814
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(590,320)	(590,320)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					<u>3,837,494</u>	<u>3,835,494</u>

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท

บริษัท อสังหา เรียดตี้ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท อสังหา เรียดตี้ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	137,019	42,473
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,644)	(2,654)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	131,375	39,819
จดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน	39,819	39,819

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	873,149	33,736
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	15,107	6,191
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(2,120)	(790)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(39,263)	(9,676)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	846,873	29,461

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวแลกเปลี่ยนของบริษัทฯจำนวน 200 ล้านบาท และตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทฯย่อยจำนวน 267 ล้านบาทที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด โดยมีกำหนดชำระคืนในระหว่างเดือนตุลาคม 2559 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค่าประกันโดยการจำนองที่ดินรอกการพัฒนาของบริษัทฯย่อยจำนวนเงิน 492 ล้านบาท และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจำนวน 1,000 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการซื้อที่ดินของบริษัทฯและบริษัทฯย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินกู้ยืมเงินระยะสั้นดังกล่าว

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	82,079	92,602	2,013	2,700
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	333	1,242	5,105	1,663
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	59,808	47,584	14,338	7,129
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	142,220	141,428	21,456	11,492

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,113,098	2,285,885	-	1,049,996
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,013,098)	(1,371,519)	-	(1,049,996)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	100,000	914,366	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,285,885	1,049,996
บวก: กู้เพิ่ม	686,600	473,000
หัก: ชำระคืน	(1,859,387)	(1,522,996)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>1,113,098</u>	<u>-</u>

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด ห้องชุดในอาคารพักอาศัยที่ให้บริการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,039 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,704 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 909 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 2,351 ล้านบาท)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยตกลงให้บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) สามารถเบิกใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวร่วมกับบริษัทฯได้ โดยเงินกู้ยืมที่ถูกเบิกใช้โดยบริษัทย่อยจะถูกค้ำประกันโดยบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปในเดือนกันยายน 2559 โดยในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน บริษัทฯได้จ่ายคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศ 2 แห่ง เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปในเดือนเมษายน 2560

12. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้	1,500,000	500,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(6,931)	(2,294)
หุ้นกู้ - สุทธิ	1,493,069	497,706

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	497,706
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม	1,000,000
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	713
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(5,350)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	1,493,069

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 1,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 21 กันยายน 2562 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.7 ต่อปีโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	32,141	19,560	27,272	19,368
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(54)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	12,057	44,940	1,623	30,032
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	44,144	64,500	28,895	49,400

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	76,703	65,553	44,123	65,006
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(54)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	83,504	137,286	34,891	98,617
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	160,153	202,839	79,014	163,623

14. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,251,322,362 หุ้น เนื่องจาก บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการเสนอขายหุ้นจำนวน 357,541,529 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ ใบสำคัญแสดงสิทธิ RML-W3 จำนวน 893,780,833 หน่วย ครบกำหนดอายุแล้ว ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากเดิมจำนวน 5,809,676,871 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 4,558,354,509 บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2559

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ของบริษัทฯ มีจำนวนประมาณ 2 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ

17. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผล

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมารวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับงวด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2559	2558	2559	2558	2559	2558	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	164,694	155,274	3,575,484	3,575,484	0.05	0.04
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	164,694	155,274	3,575,484	3,575,484	0.05	0.04

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	95,417	94,034	3,575,484	3,575,484	0.03	0.03
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	95,417	94,034	3,575,484	3,575,484	0.03	0.03
งบการเงินรวม						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	720,453	700,053	3,575,484	3,575,450	0.20	0.20
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	-	1,419		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	720,453	700,053	3,575,484	3,576,869	0.20	0.20

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไรสำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2559	2558	2559	2558	2559	2558	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	263,271	548,265	3,575,484	3,575,450	0.07	0.15
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	-	1,419		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	263,271	548,265	3,575,484	3,576,869	0.07	0.15

19. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(พันบาท)	(บาท)
เงินปันผลประจำปี	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
สำหรับปี 2558	เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559	196,646	0.055

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญา ออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 224 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 750 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 26 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงิน 730 ล้านบาท

20.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียม ต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

20.3 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,298 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,030 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนาม บริษัทฯและบริษัทย่อยเพื่อค้าประกันการใช้ไฟฟ้า ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย เหลืออยู่เป็นจำนวน 4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 7 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 4 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 4 ล้านบาท)

20.4 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากรเป็นจำนวนที่มีสาระสำคัญที่เกิดจากการนำมูลค่าจ้างมาประเมินภาษีจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากร โดยให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากร ดังนั้น เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 บริษัทฯได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากร ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลภาษีอากรกลาง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต้องบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ทั้งนี้ หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประเมินภาษีดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะกับบริษัทย่อยเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวได้หยุดดำเนินกิจการไปแล้วตั้งแต่ปี 2553 และมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 เป็นจำนวน 21.8 ล้านบาท ประกอบด้วยภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่บริษัทย่อยขอคืนจำนวน 21.6 ล้านบาท ซึ่งในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทย่อยได้ทำการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายดังกล่าวไว้แล้วทั้งจำนวน

20.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายจากลูกค้าบางรายและคดีละเมิด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชี

21. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559