

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน
และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ
ได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหาร
ของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูล
ทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชรัส สันติอัคราภรณ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2560

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,158,371	1,133,734	644,427	422,372
เงินลงทุนชั่วคราว	1,076	1,073	1,076	1,073
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4 8,191	10,492	336,515	338,676
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและคอกเบี้ยค้างรับ	3 -	-	1,724,289	2,116,697
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5 5,604,978	6,265,031	586,660	608,181
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	78,167	72,817	4,539	4,752
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	2,419	-	954	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	98,186	89,767	16,648	12,200
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	6,951,388	7,572,914	3,315,108	3,503,951
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3,800	3,800	3,800	3,800
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	3,734,569	3,734,569
ที่ดินรอการพัฒนา	506,742	506,742	13,716	13,716
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 127,625	129,481	38,055	38,928
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 838,796	835,899	39,229	26,988
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	139,715	164,967	7,172	6,932
เงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	300,000	300,000	300,000	300,000
สิทธิการเช่า	67,343	68,080	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	102,212	99,536	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18,013	18,713	10,969	11,383
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,104,246	2,127,218	4,147,510	4,136,316
รวมสินทรัพย์	9,055,634	9,700,132	7,462,618	7,640,267

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	367,482	467,482	100,000	200,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	191,616	222,979	33,616	55,030
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		157,650	178,534	44,591	50,527
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		888,787	1,102,029	37,206	41,980
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	100,000	466,341	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	-	-	161,517	160,565
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		26,614	25,613	15,045	15,045
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		36,372	50,495	26,581	40,233
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,768,521	2,513,473	418,556	563,380
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	510,000	510,000	-	-
หุ้นกู้	12	1,494,394	1,493,744	1,494,394	1,493,744
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		21,473	22,966	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		19,408	18,118	18,688	17,489
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		32,882	33,938	2,851	3,748
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,078,157	2,078,766	1,515,933	1,514,981
รวมหนี้สิน		3,846,678	4,592,239	1,934,489	2,078,361

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	4,558,355	4,558,355	4,558,355	4,558,355
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,575,484	3,575,484	3,575,484	3,575,484
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	104	104	104	104
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	(564,048)	(564,048)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	15	27,721	28,026	27,721
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	16	109,000	109,000	109,000
ยังไม่ได้จัดสรร	2,058,152	1,957,360	1,815,515	1,849,597
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(285)	(240)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	5,206,433	5,105,381	5,528,129	5,561,906
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,523	2,512	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	5,208,956	5,107,893	5,528,129	5,561,906
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	9,055,634	9,700,132	7,462,618	7,640,267

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,051,830	1,161,276	48,043	267,253	
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	17,137	13,510	2,366	2,272	
รายได้อื่น					
รายได้ค่าบริการโครงการ	3	1,989	4,571	1,971	4,956
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	11,691	4,017	5,874	9,559
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	-	1,803	4,134
ดอกเบี้ยรับ	3	1,171	652	21,852	26,818
อื่น ๆ		8,911	5,595	4,636	857
รวมรายได้	1,092,729	1,189,621	86,545	315,849	
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5	744,361	707,311	21,521	125,619
ค่าใช้จ่ายในการขาย		73,471	62,887	8,788	12,464
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		114,757	119,048	69,524	76,603
รวมค่าใช้จ่าย		932,589	889,246	99,833	214,686
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		160,140	300,375	(13,288)	101,163
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(24,986)	(25,287)	(21,034)	(19,828)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		135,154	275,088	(34,322)	81,335
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(34,351)	(37,834)	240	(17,598)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		100,803	237,254	(34,082)	63,737
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(45)	71	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(45)	71	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		100,758	237,325	(34,082)	63,737

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	100,792	237,232	(34,082)	63,737
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11	22		
	<u>100,803</u>	<u>237,254</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	100,747	237,303	(34,082)	63,737
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11	22		
	<u>100,758</u>	<u>237,325</u>		
กำไรต่อหุ้น	17			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.03</u>	<u>0.07</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.02</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.03</u>	<u>0.07</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.02</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	135,154	275,088	(34,322)	81,335
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	15,351	15,955	4,323	4,509
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	247	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	1,278	1,131	1,093	(42)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	-	30	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,290	1,117	1,199	1,049
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	24	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(3)	(46)	(3)	-
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	305	731	305	731
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,171)	(652)	(21,852)	(26,818)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	22,915	23,831	19,754	19,015
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	650	223	650	223
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	176,016	317,402	(28,823)	80,002
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,054	(1,001)	2,161	(9,276)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	666,870	492,292	21,521	114,760
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	(5,350)	17,406	213	256
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(8,829)	(12,188)	(5,350)	(5,576)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	250	519	17	280
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(825)	(28,129)	11,214	2,742
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(30,456)	(39,076)	(32,546)	(31,696)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(20,884)	(7,038)	(5,936)	44
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(213,242)	(132,977)	(4,774)	(75,986)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(14,123)	1,725	(13,652)	4,660
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(64)	402	69	399
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	551,417	609,337	(55,886)	80,609
รับดอกเบี้ย	371	142	5,090	7,440
จ่ายดอกเบี้ย	(28,604)	(31,674)	(17,675)	(17,485)
จ่ายภาษีเงินได้	(14,686)	(12,847)	(954)	(3,133)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	508,498	564,958	(69,425)	67,431

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	-	(25,000)	-	(25,000)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	408,833	554,180
เงินสดจ่ายซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	(16,493)	(3,318)	(16,397)	(858)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	10	186	10	62
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(16,483)	(28,132)	392,446	528,384
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(100,000)	-	(100,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	(2)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง	(366,341)	(467,097)	-	(430,660)
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(992)	(1,333)	(966)	(1,252)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(467,333)	(468,430)	(100,966)	(431,914)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(45)	71	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	24,637	68,467	222,055	163,901
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,133,734	486,187	422,372	132,416
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,158,371	554,654	644,427	296,317
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	338	-	101

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม ในราคาที่สูงกว่ามูลค่า				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนของผู้มี	
	ที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ตามบัญชีของบริษัทย่อย	ส่วนทุนจากการจ่าย	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น	รวม	ส่วนได้เสียที่	รวม
	ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ณ วันที่ซื้อ	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่เป็น	ของส่วนของ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้
							เงินตราต่างประเทศ	ผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	(564,048)	24,796	101,000	1,311,353	(268)	(268)	4,448,421	2,565	4,450,986
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	237,232	-	-	237,232	22	237,254
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	71	71	71	-	71
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	237,232	71	71	237,303	22	237,325
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	15	-	-	731	-	-	-	-	731	-	731
สำรองตามกฎหมาย	16	-	-	-	3,500	(3,500)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	3,575,484	104	(564,048)	25,527	104,500	1,545,085	(197)	(197)	4,686,455	2,587	4,689,042
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,484	104	(564,048)	27,721	109,000	1,957,360	(240)	(240)	5,105,381	2,512	5,107,893
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	100,792	-	-	100,792	11	100,803
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(45)	(45)	(45)	-	(45)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	100,792	(45)	(45)	100,747	11	100,758
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	15	-	-	305	-	-	-	-	305	-	305
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	3,575,484	104	(564,048)	28,026	109,000	2,058,152	(285)	(285)	5,206,433	2,523	5,208,956

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	24,796	101,000	1,904,638	5,606,022
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	63,737	63,737
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ 15	-	-	731	-	-	731
สำรองตามกฎหมาย 16	-	-	-	3,500	(3,500)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>25,527</u>	<u>104,500</u>	<u>1,964,875</u>	<u>5,670,490</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,484	104	27,721	109,000	1,849,597	5,561,906
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(34,082)	(34,082)
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ 15	-	-	305	-	-	305
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>28,026</u>	<u>109,000</u>	<u>1,815,515</u>	<u>5,528,129</u>
						-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 3 อาคารจักรนาการ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหารโครงการ	-	-	2	5	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	6	6	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	2	4	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระค่าประกันคงค้างด้วยเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	21	27	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ต่อปี (2559: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	1	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	296,477	296,580
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,395	1,091
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด	-	-	6,380	8,696
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	27,555	29,169
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ริสอร์ทส์ จำกัด	-	-	-	50
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	851	257
- บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด	-	-	16	9
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	-	-	3,398	2,402
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	-	-	6	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,052	1,654	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)				
	277	277	17	17
	<u>1,329</u>	<u>1,931</u>	<u>336,095</u>	<u>338,271</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	308	112
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	56	-
- บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด	-	-	10	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	570	465
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)				
	684	479	-	-
	<u>684</u>	<u>479</u>	<u>944</u>	<u>577</u>
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	2,500	4,268	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	9,332	9,332	9,332	9,332
	<u>11,832</u>	<u>13,600</u>	<u>9,332</u>	<u>9,332</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ยอดคงเหลือ		ขาดทุนที่ยัง		ยอดคงเหลือ	
ณ วันที่		ไม่เกิดขึ้นจริง		ณ วันที่	
31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้นระหว่าง	ลดลง	จากอัตรา	31 มีนาคม	
2559	งวด	ระหว่างงวด	แลกเปลี่ยน	2560	
(ตรวจสอบแล้ว)					
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
และดอกเบี้ยค้างรับ					
บริษัทย่อย					
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	18,460	-	-	18,460	
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,284	228	-	5,512	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	537	-	-	537	
ดอกเบี้ยค้างรับ	74	7	-	81	
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	151,500	60,000	(22,000)	189,500	
ดอกเบี้ยค้างรับ	642	1,962	(642)	1,962	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	430,514	-	(253,000)	177,514	
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,878	2,389	(4,194)	8,073	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	12,223	-	-	12,223	
ดอกเบี้ยค้างรับ	12,607	3,069	-	15,676	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	416,499	60,000	(260,000)	216,499	
ดอกเบี้ยค้างรับ	68,388	4,219	-	72,607	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอสเตท จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	231,120	2,867	-	233,987	
ดอกเบี้ยค้างรับ	6,062	2,863	-	8,925	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	794,113	3,300	-	797,413	
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,432	9,819	-	13,251	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	2,606	-	-	(20)	2,586
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,334	32	-	(10)	1,356
รวม	2,165,273	150,755	(539,836)	(30)	1,776,162
หัก: ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(48,576)	(3,297)	-	-	(51,873)
สุทธิ	2,116,697	147,458	(539,836)	(30)	1,724,289

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
- บริษัท คอนเท็ม โพรอาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เงินกู้ยืม	128,718	-	-	128,718
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	31,847	952	-	32,799
	160,565	952	-	161,517

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสำหรับดอกเบี้ยค้างรับที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทั้งจำนวนค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15	17	15	17
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	1	1
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 15)	-	1	-	1
รวม	16	19	16	19

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้าประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 18.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,473	8,880	565	512
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	1,329	1,931	336,095	338,271
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,239	7,284	118	156
รวม	16,041	18,095	336,778	338,939
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,850)	(7,603)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	8,191	10,492	336,515	338,676

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	6,265,031	608,181
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	77,473	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	6,835	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(744,361)	(21,521)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	5,604,978	586,660
อัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุน (ร้อยละต่อปี)	5	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน	2,702,791	527,876

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนแทกโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 89.0 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท คอนแทกโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 68.8 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ ริสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเฮส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสุม จำกัด	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,427,814	4,427,814
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(693,245)	(693,245)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,734,569	3,734,569

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	129,481	38,928
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,856)	(873)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	127,625	38,055
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและ การค้าประกัน	38,055	38,055

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	835,899	26,988
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	16,493	16,397
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(1,288)	(1,103)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(12,308)	(3,053)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	838,796	39,229

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ จำนวน 100 ล้านบาท และตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 267 ล้านบาทที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด โดยมีกำหนดชำระคืนในระหว่างเดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน 2560

ตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินรอกการพัฒนาของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 492 ล้านบาท และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	60,544	62,612	14,059	3,367
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	684	479	944	577
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	51,450	50,412	5,696	5,541
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	78,938	109,476	12,917	45,545
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	191,616	222,979	33,616	55,030

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะยาว	610,000	976,341
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(100,000)	(466,341)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	510,000	510,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	976,341
หัก: ชำระคืน	(366,341)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	610,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยการจ้างหน่วยงานในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรรมกรรมประกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,873 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,873 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 883 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2559: 883 ล้านบาท)

12. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หุ้นกู้	1,500,000	1,500,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(5,606)	(6,256)
หุ้นกู้ - สุทธิ	1,494,394	1,493,744

หุ้นกู้อ้างกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	10,592	18,452	-	11,221
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	23,759	19,382	(240)	6,377
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	34,351	37,834	(240)	17,598

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 ของบริษัทฯ มีจำนวนประมาณ 0.3 ล้านบาท และ 0.7 ล้านบาท ตามลำดับ

16. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผล

17. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้น ให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมารวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวดสามเดือน		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ถ่วงน้ำหนัก			
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	100,792	237,232	3,575,484	3,575,484	0.03	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
(ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อ						
หุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	100,792	237,232	3,575,484	3,575,484	0.03	0.07

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไร (ขาดทุน)		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
	สำหรับงวดสามเดือน		ถ่วงน้ำหนัก			
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม						
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(34,082)	63,737	3,575,484	3,575,484	(0.01)	0.02
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
(ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า						
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	(34,082)	63,737	3,575,484	3,575,484	(0.01)	0.02

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทขอยืมรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 668 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 719 ล้านบาท)

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานมีระยะเวลา 30 ปี

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทฯ จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าไปแล้วเป็นจำนวน 300 ล้านบาท และตามที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.2 ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559

18.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาจ้างบริการ อายุของสัญญา มีระยะเวลาประมาณ 2 ถึง 3 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	10	7	9	8
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	21	24	21	23

18.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

18.5 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,108 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 2,108 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เหลืออยู่เป็นจำนวน 4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 4 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า

18.6 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากร ซึ่งภาษีที่ประเมินเกิดจากหลักการที่ว่าให้นำมูลค่าจำนวนมารวมกับราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยเพื่อเสียภาษี บริษัทย่อยจึงได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากร โดยให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินประมาณ 600 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยการประเมินภาษีดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 บริษัทย่อยจึงได้ยื่นฟ้องต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากร ปัจจุบัน คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลภาษีอากรกลาง ทั้งนี้ อ้างอิงจากความเห็นของบริษัทที่ปรึกษาซึ่งมีความชำนาญด้านภาษี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่าหลักการภาษีที่บริษัทย่อยทำได้ถูกต้องแล้ว และจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ดังนั้น จึงยังไม่มีการบันทึกสำรองหนี้สินดังกล่าวไว้ในบัญชี

ปัจจุบัน ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้รับชำระเต็มมูลค่าแล้ว อีกทั้ง การดำเนินกิจการได้หยุดไปตั้งแต่ปี 2553 นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะบริษัทใหญ่ของบริษัทย่อยและบริษัทย่อยเองไม่มีการค้าประกันใดๆ ให้แก่บุคคลภายนอก ดังนั้น หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

18.7 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญา จะซื้อจะขายจากลูกค้าบางรายและคดีละเมิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 36 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯ และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับคดีความดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านบาท

19. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัด โครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตาม โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ ดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของ ส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการ วัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขต ภูมิศาสตร์แล้ว

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

- ก) อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.070 บาท รวมเป็นเงินปันผลจำนวน 250 ล้านบาท
- ข) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,354,509 บาท เป็นจำนวน 4,558,337,397 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 17,112 หุ้น ซึ่งเหลือจากการจัดสรรไว้เพื่อรองรับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RML-W4)
- ค) อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC จำนวน 146,000,000 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.31 บาทต่อหุ้น
- ง) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 146,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,337,397 บาท (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 ข) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 4,704,337,397 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560