

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชรัส สันติวิศวกรรมณ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 9 สิงหาคม 2560

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,650,261	1,133,734	1,124,025	422,372
เงินลงทุนชั่วคราว	1,080	1,073	1,080	1,073
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4 9,633	10,492	345,098	338,676
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	3 -	-	1,585,855	2,116,697
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5 5,050,378	6,265,031	521,412	608,181
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	92,811	72,817	4,813	4,752
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,187	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	91,454	89,767	20,740	12,200
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	6,896,804	7,572,914	3,603,023	3,503,951
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	3,800	-	3,800
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	3,734,569	3,734,569
ที่ดินรอการพัฒนา	506,742	506,742	13,716	13,716
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 125,749	129,481	37,172	38,928
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 841,499	835,899	43,646	26,988
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	125,860	164,967	7,412	6,932
เงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	340,673	300,000	341,131	300,000
สิทธิการเช่า	66,597	68,080	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	108,028	99,536	3,603	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	20,442	18,713	14,718	11,383
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,135,590	2,127,218	4,195,967	4,136,316
รวมสินทรัพย์	9,032,394	9,700,132	7,798,990	7,640,267

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	-	467,482	-	200,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	171,790	222,979	41,258	55,030
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		157,787	178,534	43,459	50,527
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		718,042	1,102,029	44,287	41,980
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	100,000	466,341	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	-	-	162,480	160,565
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,973	25,613	-	15,045
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		34,886	50,495	25,802	40,233
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,192,478	2,513,473	317,286	563,380
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	510,000	510,000	-	-
หุ้นกู้	12	2,203,001	1,493,744	2,203,001	1,493,744
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		20,377	22,966	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		20,697	18,118	19,888	17,489
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		36,552	33,938	2,577	3,748
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,790,627	2,078,766	2,225,466	1,514,981
รวมหนี้สิน		3,983,105	4,592,239	2,542,752	2,078,361

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,704,337,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	14	4,704,337	4,558,355	4,704,337
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		3,575,484	3,575,484	3,575,484
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		104	104	104
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ		(564,048)	(564,048)	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	28,330	27,721	28,330
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17	109,000	109,000	109,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,898,129	1,957,360	1,543,320
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		(243)	(240)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		5,046,756	5,105,381	5,256,238
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,533	2,512	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,049,289	5,107,893	5,256,238
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,032,394	9,700,132	7,798,990

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	872,798	1,520,173	78,904	401,122	
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	15,615	10,360	2,324	1,984	
รายได้อื่น					
รายได้ค่าบริการ โครงการ	3	3,231	4,682	1,971	4,909
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	2,976	6,474	10,578	25,763
รายได้ค่าธรรมเนียมการรับประกัน	3	-	-	1,121	4,465
ดอกเบี้ยรับ	3	1,331	642	19,470	18,922
อื่น ๆ		7,030	18,272	539	1,252
รวมรายได้	902,981	1,560,603	114,907	458,417	
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	586,747	912,857	31,117	188,543	
ค่าใช้จ่ายในการขาย	61,137	84,613	9,828	17,606	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	116,690	147,270	74,984	103,172	
รวมค่าใช้จ่าย	764,574	1,144,740	115,929	309,321	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	138,407	415,863	(1,022)	149,096	
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(22,800)	(19,151)	(21,132)	(12,458)	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	115,607	396,712	(22,154)	136,638	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(25,339)	240	(32,521)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	90,268	318,537	(21,914)	104,117	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	42	(39)	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	42	(39)	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	90,310	318,498	(21,914)	104,117	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	90,258	318,527	(21,914)	104,117
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	10	10		
	<u>90,268</u>	<u>318,537</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	90,300	318,488	(21,914)	104,117
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	10	10		
	<u>90,310</u>	<u>318,498</u>		
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.03</u>	<u>0.09</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.03</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.03</u>	<u>0.09</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.03</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,924,628	2,681,449	126,947	668,375	
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	32,752	23,870	4,690	4,256	
รายได้อื่น					
รายได้ค่าบริการ โครงการ	3	5,220	9,253	3,942	9,865
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	14,667	10,491	16,452	35,322
รายได้ค่าธรรมเนียมการรับประกัน	3	-	-	2,924	8,599
ดอกเบี้ยรับ	3	2,502	1,294	41,322	45,740
อื่น ๆ		15,941	23,867	5,175	2,109
รวมรายได้		1,995,710	2,750,224	201,452	774,266
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5	1,331,108	1,620,168	52,638	314,162
ค่าใช้จ่ายในการขาย		134,608	147,500	18,616	30,070
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		231,447	266,318	144,508	179,775
รวมค่าใช้จ่าย		1,697,163	2,033,986	215,762	524,007
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		298,547	716,238	(14,310)	250,259
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(47,786)	(44,438)	(42,166)	(32,286)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		250,761	671,800	(56,476)	217,973
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(59,690)	(116,009)	480	(50,119)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		191,071	555,791	(55,996)	167,854
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(3)	32	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(3)	32	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		191,068	555,823	(55,996)	167,854

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	191,050	555,759	(55,996)	167,854
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	21	32		
	<u>191,071</u>	<u>555,791</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	191,047	555,791	(55,996)	167,854
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	21	32		
	<u>191,068</u>	<u>555,823</u>		
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.16</u>	<u>(0.02)</u>	<u>0.05</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.16</u>	<u>(0.02)</u>	<u>0.05</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	250,761	671,800	(56,476)	217,973
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	31,989	31,907	9,603	8,824
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	247	-	-	-
การกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,297)	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	3,018	20,490
ขาดทุน (กำไร) จากการค้า/ ตัดจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	2,155	601	1,268	(571)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1,296	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,188	-	1,217	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,579	2,234	2,399	2,098
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	35	24	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอเรียกคืน	-	21,595	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(62)	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(7)	(35)	(7)	-
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	609	1,463	609	1,463
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(2,502)	(1,294)	(41,322)	(45,740)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	44,003	40,662	39,742	30,706
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นผู้ตัดจำหน่าย	1,365	445	1,365	445
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	332,421	769,340	(38,584)	235,688
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,909	(1,615)	(6,422)	19,858
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,194,621	1,068,956	52,638	303,303
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	(19,994)	59,394	(61)	(1,892)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,137)	(16,180)	(9,990)	(8,778)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,895)	(606)	(4,105)	(895)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(52,052)	(54,540)	(14,635)	(17,513)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(20,747)	(1,423)	(7,068)	(586)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(383,987)	(653,181)	2,307	(330,743)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(15,609)	(2,064)	(14,431)	(2,292)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,160)	866	(202)	807
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,028,370	1,168,947	(40,553)	196,957
รับดอกเบี้ย	2,502	1,294	94,025	92,941
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	7,275	-	7,275
จ่ายดอกเบี้ย	(55,331)	(58,038)	(35,514)	(29,111)
จ่ายภาษีเงินได้	(48,526)	(84,529)	(18,648)	(62,325)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	927,015	1,034,949	(690)	205,737

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	3,800	-	3,800	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	-	(25,000)	-	(25,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	35,000	-	24,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	475,092	752,571
เงินสดจ่ายซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	(24,329)	(10,293)	(23,853)	(3,357)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	61	736	79	611
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	(7,000)	-	(7,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(1,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	(492,072)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(27,468)	(491,629)	448,118	747,825
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(467,482)	305,500	(200,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	(421)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง	(366,341)	(869,093)	-	(807,501)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	711,700	-	711,700	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(3,808)	-	(3,808)	-
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(5,711)	(2,584)	(2,198)	(2,432)
เงินปันผลจ่าย	(250,281)	(196,646)	(250,281)	(196,646)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(381,923)	(762,823)	255,413	(1,007,000)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	91	32	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	517,715	(219,471)	702,841	(53,438)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(1,188)	-	(1,188)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,133,734	486,187	422,372	132,416
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,650,261	266,716	1,124,025	78,978
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	9,485	2,222	1,229	1,997
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าโดยการโอนต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	33,673	-	34,131	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม ในราคาที่สูงกว่ามูลค่า ตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	
	ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วน ทุนจากการขาย โดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	ส่วน ทุนจากการจ่าย โดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น	รวม	ส่วน ได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ความบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	ส่วน ทุนจากการขาย โดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ของส่วน ของผู้ถือหุ้น	ส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วน ได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	ส่วน ของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	(564,048)	24,796	101,000	1,311,353	(268)	(268)	4,448,421	2,565	4,450,986
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	555,759	-	-	555,759	32	555,791
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	32	32	32	-	32
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	555,759	32	32	555,791	32	555,823
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	-	1,463	-	-	-	-	1,463	-	1,463
สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	-	-	8,500	(8,500)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	-	(196,646)	-	-	(196,646)	-	(196,646)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	3,575,484	104	(564,048)	26,259	109,500	1,661,966	(236)	(236)	4,809,029	2,597	4,811,626
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,484	104	(564,048)	27,721	109,000	1,957,360	(240)	(240)	5,105,381	2,512	5,107,893
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	191,050	-	-	191,050	21	191,071
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	(3)	-	(3)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	191,050	(3)	(3)	191,047	21	191,068
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	-	609	-	-	-	-	609	-	609
เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	-	(250,281)	-	-	(250,281)	-	(250,281)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	3,575,484	104	(564,048)	28,330	109,000	1,898,129	(243)	(243)	5,046,756	2,533	5,049,289

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	24,796	101,000	1,904,638	5,606,022
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	167,854	167,854
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	1,463	-	-	1,463
สำรองตามกฎหมาย	17	-	-	8,500	(8,500)	-
เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	(196,646)	(196,646)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>26,259</u>	<u>109,500</u>	<u>1,867,346</u>	<u>5,578,693</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,484	104	27,721	109,000	1,849,597	5,561,906
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(55,996)	(55,996)
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16	-	609	-	-	609
เงินปันผลจ่าย	19	-	-	-	(250,281)	(250,281)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>28,330</u>	<u>109,000</u>	<u>1,543,320</u>	<u>5,256,238</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 3 อาคารจักรนาการ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหารโครงการ	-	-	2	5	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	11	19	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	1	5	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระ ค่าประกันค้ำถ่วงเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	19	18	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ต่อปี (2559: ร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	1	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหารโครงการ	-	-	4	10	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	17	25	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	3	9	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระ ค่าประกันค้ำถ่วงเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	40	45	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ต่อปี (2559: ร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	2	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	300,906	296,580
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,947	1,091
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด	-	-	7,001	8,696
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	29,198	29,169
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ริสอร์ทส์ จำกัด	-	-	-	50
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1,252	257
- บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	-	-	23	9
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	-	-	4,152	2,402
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	-	-	13	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	-	1,654	-	-
กรรมการ	46	46	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	231	231	17	17
	<u>277</u>	<u>1,931</u>	<u>344,509</u>	<u>338,271</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	219	112
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	37	465
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,261	-	-	-
กรรมการ	299	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	703	479	-	-
	<u>2,263</u>	<u>479</u>	<u>256</u>	<u>577</u>
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	2,692	4,268	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	9,332	9,332	9,332	9,332
	<u>12,024</u>	<u>13,600</u>	<u>9,332</u>	<u>9,332</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ยอดคงเหลือ		ขาดทุนที่ยัง		ยอดคงเหลือ	
ณ วันที่		ไม่เกิดขึ้นจริง		ณ วันที่	
31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้นระหว่าง	ลดลง	จากอัตรา	30 มิถุนายน	
2559	งวด	ระหว่างงวด	แลกเปลี่ยน	2560	
(ตรวจสอบแล้ว)					
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
และดอกเบี้ยค้างรับ					
บริษัทย่อย					
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	18,460	3,018	-	21,478	
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,284	475	-	5,759	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	537	-	(537)	-	
ดอกเบี้ยค้างรับ	74	7	(81)	-	
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	151,500	60,000	(82,000)	129,500	
ดอกเบี้ยค้างรับ	642	3,872	(3,978)	536	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	430,514	-	(333,000)	97,514	
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,878	4,056	(6,112)	7,822	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	12,223	-	-	12,223	
ดอกเบี้ยค้างรับ	12,607	6,172	-	18,779	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	416,499	60,000	(476,499)	-	
ดอกเบี้ยค้างรับ	68,388	5,132	(73,520)	-	
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	231,120	515,613	(233,987)	512,746	
ดอกเบี้ยค้างรับ	6,062	6,954	(8,925)	4,091	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ซีลม จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	794,113	12,300	-	806,413	
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,432	19,828	-	23,260	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	2,606	-	-	(19)	
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,334	64	-	1,388	
รวม	2,165,273	697,491	(1,218,639)	1,644,096	
หัก: ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(48,576)	(9,665)	-	(58,241)	
สุทธิ	2,116,697	687,826	(1,218,639)	1,585,855	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
31 ธันวาคม 2559	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2560
(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ ดอกเบี้ยค้างจ่าย			
บริษัทย่อย			
- บริษัท คอนเท็ม โพรวิเดอร์ จำกัด			
เงินกู้ยืม	128,718	-	128,718
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	31,847	1,915	33,762
	160,565	1,915	162,480

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเงินให้กู้ยืมจากจำนวน 150 ล้านบาทเป็นวงเงินจำนวน 300 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทั้งจำนวน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	31	40	31	40
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3	2	3	2
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 16.1)	1	1	1	1
รวม	35	43	35	43

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 20.5

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,025	8,880	474	512
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	277	1,931	344,509	338,271
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,884	7,284	378	156
รวม	16,186	18,095	345,361	338,939
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,553)	(7,603)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9,633	10,492	345,098	338,676

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	6,265,031	608,181
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	136,449	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	13,679	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(1,331,108)	(52,638)
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นเงินมัดจำสิทธิการเช่า	(33,673)	(34,131)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	5,050,378	521,412
อัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุน (ร้อยละต่อปี)	5	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน	3,094,362	496,760

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนแทม โพรวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิ ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 89.0 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท คอนแทม โพรวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 68.8 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเฮส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,427,814	4,427,814
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(693,245)	(693,245)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,734,569	3,734,569

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	129,481	38,928
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,732)	(1,756)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	125,749	37,172
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและ การค้ำประกัน	37,172	37,172

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	835,899	26,988
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	33,814	25,082
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(2,216)	(1,347)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(25,904)	(7,077)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(94)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	841,499	43,646

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ จำนวน 200 ล้านบาท และตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 267 ล้านบาท ที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด และมีกำหนดชำระคืนในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน 2560 ซึ่งในระหว่างงวดบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	62,886	62,612	17,718	3,367
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	2,263	479	256	577
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,169	50,412	6,163	5,541
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	58,472	109,476	17,121	45,545
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	171,790	222,979	41,258	55,030

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	610,000	976,341
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(100,000)	(466,341)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	510,000	510,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		976,341
หัก: ชำระคืน		(366,341)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560		610,000

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 1,000 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยอาคารชุดให้แก่ลูกค้าที่ซื้อตามที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2563

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวในโครงการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรรมกรรมประกันภัยของโครงการ และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,967 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,873 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,977 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2559: 883 ล้านบาท)

12. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้	2,211,700	1,500,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(8,699)	(6,256)
หุ้นกู้ - สุทธิ	<u>2,203,001</u>	<u>1,493,744</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		1,493,744
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม		711,700
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้		1,365
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี		(3,808)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560		<u>2,203,001</u>

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 711,700 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 711.7 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 20 มิถุนายน 2563 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.7 ต่อปีโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

หุ้นกูดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	12,580	26,110	-	5,630
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	12,759	52,065	(240)	26,891
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	25,339	78,175	(240)	32,521

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	23,172	44,562	-	16,851
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	36,518	71,447	(480)	33,268
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	59,690	116,009	(480)	50,119

14. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

ก) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,354,509 บาท เป็นจำนวน 4,558,337,397 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 17,112 หุ้น ซึ่งเหลือจากการจัดสรรไว้เพื่อรองรับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RML-W4)

ข) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 146,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,337,397 บาท (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14ก) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 4,704,337,397 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.2

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 และวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ตามลำดับ

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้ปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (เกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02348 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.925 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

16.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ (RML-WB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯได้ปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯจ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (เกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02348 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.632 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ของบริษัทฯมีจำนวนประมาณ 0.6 ล้านบาท และ 1.4 ล้านบาท ตามลำดับ

16.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย (RML-WC)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ จำนวน 146,000,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า เพื่อจัดสรรให้พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.31 บาทต่อหุ้น และใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกและเสนอขาย บริษัทฯจะดำเนินการจัดสรรและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปีนับจากวันที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยให้คณะกรรมการและ/หรือประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารมอบหมาย พิจารณากำหนดคุณสมบัติของพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยผู้มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยแต่ละรายจะได้รับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯยังไม่จัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้กับผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

17. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผล

18. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้น ให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมารวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	90,258	318,527	3,575,484	3,575,484	0.03	0.09
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	90,258	318,527	3,575,484	3,575,484	0.03	0.09

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
	ถ่วงน้ำหนัก		ถ่วงน้ำหนัก			
2560 (พันบาท)	2559 (พันบาท)	2560 (พันหุ้น)	2559 (พันหุ้น)	2560 (บาท)	2559 (บาท)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(21,914)	104,117	3,575,484	3,575,484	(0.01)	0.03
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
(ESOP-RML-WB/RML-W4)						
-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี	(21,914)	104,117	3,575,484	3,575,484	(0.01)	0.03
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
งบการเงินรวม						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสำหรับงวด	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				กำไรต่อหุ้น	
	ถ่วงน้ำหนัก		ถ่วงน้ำหนัก			
2560 (พันบาท)	2559 (พันบาท)	2560 (พันหุ้น)	2559 (พันหุ้น)	2560 (บาท)	2559 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	191,050	555,759	3,575,484	3,575,484	0.05	0.16
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
(ESOP-RML-WB/RML-W4)						
-	-	-	-	-	-	-
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ	191,050	555,759	3,575,484	3,575,484	0.05	0.16
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		ต่อหุ้น	
กำไร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)	ถ่วงน้ำหนัก	ถ่วงน้ำหนัก	กำไร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(55,996)	167,854	3,575,484	3,575,484	(0.02)	0.05
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
(ESOP-RML-WB/RML-W4)						
	-	-	-	-		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	(55,996)	167,854	3,575,484	3,575,484	(0.02)	0.05

19. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(พันบาท)	(บาท)
เงินปันผลประจำปี	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
สำหรับปี 2559	เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560	250,281	0.070
เงินปันผลประจำปี	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
สำหรับปี 2558	เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559	196,646	0.055

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 727 ล้านบาท และ 19,250 ดอลลาร์สิงคโปร์ หรือประมาณ 0.5 ล้านบาท และ 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือประมาณ 94 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 719 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 18 ล้านบาทและ 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาหรือประมาณ 94 ล้านบาท)

20.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานมีระยะเวลา 30 ปี

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทฯ จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าไปแล้วเป็นจำนวน 300 ล้านบาท และในเดือนเมษายน 2560 บริษัทฯ ได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ให้แก่คู่สัญญาและรับผิดชอบภาษีเงินได้นิติบุคคลของคู่สัญญาเป็นจำนวน 7 ล้านบาท และตามที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.2 ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559

20.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาจ้างบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาประมาณ 2 ถึง 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	11	7	10	8
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	18	24	18	23

20.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

20.5 การค้าประกัน

ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ซื้อประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 1,840 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 2,108 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ปลดภาระหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เพื่อการค้าประกันการใช้ไฟฟ้าแล้วทั้งจำนวน (31 ธันวาคม 2559: 4 ล้านบาท)

20.6 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากร ซึ่งหลักการประเมินภาษีดังกล่าวให้นำมูลค่าจ้างองมารวมกับราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยเพื่อเสียภาษี บริษัทย่อยจึงได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากรว่า ราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยได้รวมหนี้ภาระจ้างองคงเหลือแล้ว ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากรและให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินประมาณ 600 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยการประเมินภาษีดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 บริษัทย่อยจึงได้ยื่นฟ้องต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากร

ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ซึ่งสรุปได้ว่าบริษัทย่อยได้ชำระภาษีดังกล่าวถูกต้องแล้ว จึงไม่มีภาระภาษีและเงินเพิ่มต้องจ่ายตามที่กรมสรรพากรประเมิน นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังได้สิทธิที่จะได้รับภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่เคยถูกหักไว้จำนวน 21.6 ล้านบาทคืนพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 จนถึงวันที่กรมสรรพากรออกหนังสือแจ้งคืนเงินภาษีให้แก่บริษัทย่อย ทั้งนี้ กรมสรรพากรมีสิทธิที่จะอุทธรณ์คดีไปยังศาลอุทธรณ์ชั้นอุทธรณ์พิเศษภายใน 30 วัน

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจากคำพิพากษาของศาลภาษีอากรกลางประกอบกับหลักฐานที่ใช้ในการพิจารณา หากกรมสรรพากรดำเนินการอุทธรณ์ในคดีดังกล่าว ทางบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในความถูกต้องในวิธีปฏิบัติด้านภาษีดังกล่าวของบริษัทย่อย จึงไม่มีการบันทึกสำรองหนี้สินดังกล่าวไว้ในบัญชี

20.7 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายจากลูกค้าบางรายและคดีละเมิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 37 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯ และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับคดีความดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านบาท

21. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัด โครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตาม โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ ดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของ ส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการ วัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการ ดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและ เขตภูมิศาสตร์แล้ว

22. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อย ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 999,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระ ค่าหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน

23. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2560