

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

**รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)**

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

**ขอบเขตการสอบทาน**

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

**ข้อสรุป**

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชลรส สันติวิศวกรรม

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 พฤศจิกายน 2560

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,034,064	1,133,734	178,048	422,372
เงินลงทุนชั่วคราว	1,083	1,073	1,083	1,073
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4 7,039	10,492	342,069	338,676
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	3 -	-	2,783,991	2,116,697
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5 6,526,516	6,265,031	464,879	608,181
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	151,075	72,817	7,879	4,752
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	120,200	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	88,794	89,767	25,617	12,200
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>7,928,771</b>	<b>7,572,914</b>	<b>3,803,566</b>	<b>3,503,951</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	6 200,000	3,800	-	3,800
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7 -	-	3,779,568	3,734,569
ที่ดินรอการพัฒนา	506,742	506,742	13,716	13,716
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8 123,978	129,481	36,405	38,928
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9 829,454	835,899	40,910	26,988
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับการตัดบัญชี	122,823	164,967	7,652	6,932
เงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	340,673	300,000	341,131	300,000
สิทธิการเช่า	65,843	68,080	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	110,877	99,536	5,196	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	54,733	18,713	47,292	11,383
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,355,123</b>	<b>2,127,218</b>	<b>4,271,870</b>	<b>4,136,316</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>10,283,894</b>	<b>9,700,132</b>	<b>8,075,436</b>	<b>7,640,267</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	1,000,000	467,482	-	200,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11	191,769	222,979	30,637	55,030
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		119,332	178,534	27,061	50,527
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		754,735	1,102,029	41,410	41,980
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	300,000	466,341	200,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	499,267	-	499,267	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	-	-	153,447	160,565
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		10,009	25,613	-	15,045
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		35,057	50,495	27,924	40,233
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,910,169	2,513,473	979,746	563,380
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	510,000	510,000	-	-
หุ้นกู้	13	1,704,728	1,493,744	1,704,728	1,493,744
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		21,260	22,966	1,776	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		21,987	18,118	21,088	17,489
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		35,454	33,938	1,647	3,748
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,293,429	2,078,766	1,729,239	1,514,981
รวมหนี้สิน		5,203,598	4,592,239	2,708,985	2,078,361

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 4,704,337,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	15	4,704,337	4,558,355	4,704,337	4,558,355
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		3,575,484	3,575,484	3,575,484	3,575,484
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		104	104	104	104
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ		(564,048)	(564,048)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	17	28,635	27,721	28,635	27,721
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	18	109,000	109,000	109,000	109,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,924,090	1,957,360	1,653,228	1,849,597
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		4,629	(240)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		5,077,894	5,105,381	5,366,451	5,561,906
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,402	2,512	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,080,296	5,107,893	5,366,451	5,561,906
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		10,283,894	9,700,132	8,075,436	7,640,267

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	538,578	1,026,853	112,865	425,795
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	14,595	14,127	2,033	1,994
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	3	2,980	1,394	1,815
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	2,831	24,496	17,402
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	1,693	7,511
ดอกเบี้ยรับ	3	2,623	28,310	19,272
เงินปันผลรับ	3	-	99,857	-
อื่น ๆ		6,417	669	1,019
รวมรายได้	568,024	1,056,575	271,317	474,808
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	345,302	603,662	56,533	211,288
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,103	72,660	6,706	23,790
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	108,798	154,865	66,801	104,121
รวมค่าใช้จ่าย	503,203	831,187	130,040	339,199
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,821	225,388	141,277	135,609
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(29,506)	(16,539)	(29,006)	(11,297)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	35,315	208,849	112,271	124,312
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(9,343)	(2,363)	(28,895)
กำไรสำหรับงวด	25,972	164,705	109,908	95,417
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	4,872	8	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	4,872	8	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	30,844	164,713	109,908	95,417

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	25,961	164,694	109,908	95,417
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11	11		
	<u>25,972</u>	<u>164,705</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	30,833	164,702	109,908	95,417
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11	11		
	<u>30,844</u>	<u>164,713</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.01	0.05	0.03	0.03
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.01	0.05	0.03	0.03

19

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	2,463,206	3,708,302	239,812	1,094,170
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	47,347	37,997	6,723	6,250
<b>รายได้อื่น</b>				
รายได้ค่าบริการโครงการ	3	8,200	13,668	5,336
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	3	17,498	15,368	40,948
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	3	-	-	4,617
ดอกเบี้ยรับ	3	5,125	1,885	69,632
เงินปันผลรับ	3	-	-	99,857
อื่น ๆ		22,358	29,579	5,844
รวมรายได้		2,563,734	3,806,799	472,769
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5	1,676,410	2,223,830	109,171
ค่าใช้จ่ายในการขาย		183,711	220,160	25,322
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		340,245	421,183	211,309
รวมค่าใช้จ่าย		2,200,366	2,865,173	345,802
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		363,368	941,626	126,967
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(77,292)	(60,977)	(71,172)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		286,076	880,649	55,795
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(69,033)	(160,153)	(1,883)
กำไรสำหรับงวด		217,043	720,496	53,912
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
<b>รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>				
<b>ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน</b>				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		4,869	40	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		4,869	40	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		221,912	720,536	53,912

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	217,011	720,453	53,912	263,271
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	32	43		
	<u>217,043</u>	<u>720,496</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	221,880	720,493	53,912	263,271
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	32	43		
	<u>221,912</u>	<u>720,536</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.06	0.20	0.02	0.07
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.06	0.20	0.02	0.07

19

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	286,076	880,649	55,795	342,285
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	48,679	48,123	14,818	13,195
การกลับรายการค่าเผื่อนี่สงสัยจะสูญ	(1,250)	-	-	-
ค่าเผื่อนี่สงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	3,568	35,534
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	1,629	1,382	913	177
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1,296	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(8,231)	-	1,938	111
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,869	3,351	3,599	3,147
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	38	24	-	-
ค่าเผื่อนี่สงสัยจะสูญจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายเรียกคืน	-	21,595	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(62)	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(10)	(74)	(10)	-
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	914	2,194	914	2,194
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(5,125)	(1,885)	(69,632)	(65,012)
เงินปันผลรับ	-	-	(99,857)	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	70,371	56,063	67,422	41,405
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นผู้ถือหุ้น	2,359	713	2,359	713
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	400,615	1,012,073	(18,173)	373,749
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,703	(91)	(3,393)	20,939
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(270,507)	1,532,032	109,171	512,157
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	(78,258)	87,160	(3,127)	557
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(120,200)	(80,000)	-	(80,000)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,006	(2,447)	(5,868)	(6,449)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,990)	(2,864)	(2,244)	(901)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(32,047)	(19,791)	(25,230)	(5,357)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(59,202)	(35,015)	(23,466)	(673)
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(347,294)	(813,713)	(570)	(401,556)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(15,438)	(10,887)	(12,309)	(6,294)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,091)	523	(159)	466
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(510,703)	1,666,980	14,632	406,638
รับดอกเบี้ย	4,379	1,583	97,868	106,163
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	10,781	-	7,275
จ่ายดอกเบี้ย	(92,735)	(82,828)	(64,363)	(38,035)
จ่ายภาษีเงินได้	(56,437)	(109,443)	(21,068)	(74,399)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(655,496)	1,487,073	27,069	407,642

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(196,200)	-	3,800	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	-	(50,000)	-	(25,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	35,000	-	24,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(709,388)	841,706
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(129)	-	(129)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(25,958)	(12,936)	(25,035)	(4,274)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	609	738	434	613
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	(7,000)	-	(7,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(44,999)	(2,000)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	99,857	-
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาสำหรับค่าออกแบบอาคารและทำงานอื่น ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(36,615)	-	(34,836)	-
	-	(492,072)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(265,293)	(519,270)	(717,296)	835,045
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	532,518	367,482	(200,000)	100,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องลดลง	-	-	(7,890)	(905)
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(6,878)	(3,731)	(3,171)	(3,467)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(166,341)	(1,172,787)	200,000	(1,049,996)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	711,700	1,000,000	711,700	1,000,000
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(3,808)	(5,350)	(3,808)	(5,350)
เงินปันผลจ่าย	(250,281)	(196,646)	(250,281)	(196,646)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในบริษัทย่อย	1	-	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยที่ให้แก่อุปกรณ์ได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(143)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	816,768	(11,032)	446,550	(156,364)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	4,998	40	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(99,023)	956,811	(243,677)	1,086,323
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(647)	-	(647)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,133,734	486,187	422,372	132,416
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,034,064	1,442,998	178,048	1,218,739
ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	9,485	2,171	1,229	1,917
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า โดยการโอนต้นทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์	33,673	-	34,131	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม ในราคาที่สูงกว่ามูลค่า ตามบัญชีของบริษัทย่อย				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนของผู้มี	
			ส่วนเกิน ความบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่า	รวมองค์ประกอบอื่น				
	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ณ วันที่ซื้อ	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	(564,048)	24,796	101,000	1,311,353	(268)	(268)	4,448,421	2,565	4,450,986	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	720,453	-	-	720,453	43	720,496	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	40	40	40	-	40	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	720,453	40	40	720,493	43	720,536	
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	17	-	-	-	2,194	-	-	-	2,194	-	2,194	
สำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	14,000	(14,000)	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	-	-	(196,646)	-	-	(196,646)	-	(196,646)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	3,575,484	104	(564,048)	26,990	115,000	1,821,160	(228)	(228)	4,974,462	2,608	4,977,070	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,484	104	(564,048)	27,721	109,000	1,957,360	(240)	(240)	5,105,381	2,512	5,107,893	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	217,011	-	-	217,011	32	217,043	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	4,869	4,869	4,869	-	4,869	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	217,011	4,869	4,869	221,880	32	221,912	
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	17	-	-	-	914	-	-	-	914	-	914	
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
ส่วนของผู้มีเงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยที่ให้ แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(143)	(143)	
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	-	-	(250,281)	-	-	(250,281)	-	(250,281)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	3,575,484	104	(564,048)	28,635	109,000	1,924,090	4,629	4,629	5,077,894	2,402	5,080,296	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,484	104	24,796	101,000	1,904,638	5,606,022
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	263,271	263,271
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	17	-	2,194	-	-	2,194
สำรองตามกฎหมาย	18	-	-	14,000	(14,000)	-
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	-	(196,646)	(196,646)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>26,990</u>	<u>115,000</u>	<u>1,957,263</u>	<u>5,674,841</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,484	104	27,721	109,000	1,849,597	5,561,906
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	53,912	53,912
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	17	-	914	-	-	914
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	-	(250,281)	(250,281)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>3,575,484</u>	<u>104</u>	<u>28,635</u>	<u>109,000</u>	<u>1,653,228</u>	<u>5,366,451</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 3 อาคารจักรนาการ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

##### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

##### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อย ในระหว่างงวด

#### 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### 3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหารโครงการ	-	-	1	2	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	24	12	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าปลีก	-	-	2	7	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระค่าประกันคองค้ำถั่วเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	27	19	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถั่วเฉลี่ย -1.75 ต่อปี (2559: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถั่วเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	100	-	อัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	1	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี (2559: ร้อยละ 3 - 5 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	1	1	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	-	2	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	5	12	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	41	37	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	5	16	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของการระดม ประกันค้ำถั่วเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	67	64	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถั่วเฉลี่ย -1.75 ต่อปี (2559: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อ ปี และ MLR ถั่วเฉลี่ย -1.75 ถึง - 1.875 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	100	-	อัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3	3	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี (2559: ร้อยละ 3 - 5 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	2	2	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	-	2	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
(หน่วย: พันบาท)				
<b>ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</b>				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	294,637	296,580
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,155	1,091
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	10,632	8,696
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	2,079	29,169
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ริสอร์ทส์ จำกัด	-	-	-	50
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1,249	257
- บริษัท อสังหา เรียบดี จำกัด	-	-	341	9
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	-	-	4,158	2,402
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	-	-	23,462	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนต์ ซิก จำกัด	-	-	1,703	-
- บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด	-	-	128	-
- บริษัท สยามสปูน จำกัด	-	-	32	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	-	-	127	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด	-	-	2,208	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,220	1,654	-	-
กรรมการ	46	46	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	231	231	17	17
	<b>1,497</b>	<b>1,931</b>	<b>341,928</b>	<b>338,271</b>
<b>เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)</b>				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	31	112
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	36	465
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	15	-	-	-
กรรมการ	35	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	700	479	-	-
	<b>750</b>	<b>479</b>	<b>67</b>	<b>577</b>
<b>เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
- กรรมการและพนักงาน	5,940	4,268	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	9,332	9,332	9,332	9,332
	<b>15,272</b>	<b>13,600</b>	<b>9,332</b>	<b>9,332</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ขาดทุนที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากอัตรา แลกเปลี่ยน	
	(ตรวจสอบแล้ว)				
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
<b>และดอกเบี้ยค้างรับ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	18,460	3,568	-	-	22,028
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,284	749	-	-	6,033
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	537	-	(537)	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	74	7	(81)	-	-
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	151,500	60,000	(117,000)	-	94,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	642	5,219	(5,472)	-	389
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	430,514	-	(369,000)	-	61,514
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,878	5,024	(7,402)	-	7,500
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	12,223	-	-	-	12,223
ดอกเบี้ยค้างรับ	12,607	9,309	-	-	21,916
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	416,499	60,000	(476,499)	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	68,388	5,132	(73,520)	-	-
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	231,120	516,613	(233,987)	-	513,746
ดอกเบี้ยค้างรับ	6,062	13,422	(8,925)	-	10,559
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	794,113	18,300	(70,000)	-	742,413
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,432	29,731	-	-	33,163
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	700,506	-	-	700,506
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,053	-	-	3,053
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	120,200	-	-	120,200
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	2,606	497,224	-	(10,146)	489,684
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,334	5,455	-	(23)	6,766
รวม	2,165,273	2,053,512	(1,362,423)	(10,169)	2,846,193
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(48,576)	(13,626)	-	-	(62,202)
สุทธิ	2,116,697	2,039,886	(1,362,423)	(10,169)	2,783,991

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
31 ธันวาคม 2559			30 กันยายน 2560
(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ ดอกเบี้ยค้างจ่าย			
บริษัทย่อย			
- บริษัท คอนแทคโพรวีร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
เงินกู้ยืม	128,718	-	120,828
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	31,847	2,882	32,619
	<u>160,565</u>	<u>2,882</u>	<u>153,447</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

ในระหว่างงวด บริษัทฯทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเงินให้กู้ยืมจากจำนวน 150 ล้านบาทเป็นวงเงินจำนวน 300 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด

เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ในวงเงินจำนวน 14.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ในวงเงินจำนวน 0.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในวงเงินจำนวน 700 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 25 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญาให้กู้ยืมดังกล่าวเพื่อเพิ่มวงเงินกู้ยืมจากจำนวน 700 ล้านบาทเป็นวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นส์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทั้งจำนวน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	46	56	46	56
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4	3	4	3
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 17.1)	1	2	1	2
รวม	<u>51</u>	<u>61</u>	<u>51</u>	<u>61</u>

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 21.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,456	8,880	395	512
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	1,497	1,931	341,928	338,271
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,439	7,284	9	156
รวม	13,392	18,095	342,332	338,939
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,353)	(7,603)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7,039	10,492	342,069	338,676

#### 5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	6,265,031	608,181
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	1,946,861	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	24,707	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(1,676,410)	(109,171)
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นเงินมัดจำสิทธิการเช่า	(33,673)	(34,131)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	6,526,516	464,879
อัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุน (ร้อยละต่อปี)	4	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน	4,663,069	446,423

#### 6. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ บัตรเงินฝากของบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 89.0 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 68.8 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด	100,000	-	99.99	-	24,999	-
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท สยามสพูน จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,472,813	4,427,814
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(693,245)	(693,245)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,779,568	3,734,569

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯได้บันทึกเงินปันผลรับจำนวนประมาณ 100 ล้านบาท จากบริษัทย่อย (บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด จำนวนประมาณ 90 ล้านบาท และจากบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนประมาณ 10 ล้านบาท)

#### บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 999,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน

#### บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

#### บริษัท สยามสพูน จำกัด และบริษัทย่อย (Baan Ying Pte. Ltd.)

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท สยามสพูน จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2560 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้ง Baan Ying Pte. Ltd. ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ดอลลาร์สิงคโปร์ แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100 หุ้น ราคาตามมูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สิงคโปร์ โดยให้บริษัท สยามสพูน จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

**บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด (บริษัทย่อย)**

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

**บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด (บริษัทย่อย)**

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

**8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560</b>	<b>129,481</b>	<b>38,928</b>
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	129	129
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,632)	(2,652)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560</b>	<b>123,978</b>	<b>36,405</b>
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและ การค้าปลีก	36,405	36,405

**9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560</b>	<b>835,899</b>	<b>26,988</b>
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	35,443	26,264
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(2,239)	(1,347)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(39,521)	(10,995)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(128)	-
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560</b>	<b>829,454</b>	<b>40,910</b>



**10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 1,000 ล้านบาทที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด โดยมีกำหนดชำระคืนในเดือนพฤษภาคม 2561

ตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 1,725 ล้านบาท และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นบนงบการเงินรวมให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

**11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	78,441	62,612	5,978	3,367
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	750	479	67	577
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,721	50,412	5,541	5,541
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	63,857	109,476	19,051	45,545
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	191,769	222,979	30,637	55,030

**12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะยาว	810,000	976,341	200,000	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(300,000)	(466,341)	(200,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	510,000	510,000	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	976,341	-
บวก: กู้เพิ่ม	200,000	200,000
หัก: ชำระคืน	(366,341)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	810,000	200,000

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 1,000 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการ โอนหน่วยอาคารชุดให้แก่ลูกค้าที่ซื้อตามที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2563

เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 400 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยบัตรเครดิตเงินฝาก บวกร้อยละ 1 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนทั้งจำนวนภายในเดือนกันยายน 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยบัตรเครดิตของบริษัทย่อยกับธนาคาร ซึ่งบัตรเครดิตจะครบกำหนดในเดือนพฤษภาคม 2561 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะชำระคืนเงินกู้ยืมเมื่อหลักประกันครบกำหนด จึงจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวในโครงการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อ จะขายในอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรรมสิทธิ์ ประกันภัยของโครงการ บัตรเงินฝาก และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,981 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,873 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,991 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2559: 883 ล้านบาท)

## 13. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้	2,211,700	1,500,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(7,705)	(6,256)
หุ้นกู้ - สุทธิ	2,203,995	1,493,744
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(499,267)	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,704,728	1,493,744

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		1,493,744
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม		711,700
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้		2,359
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี		(3,808)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560		2,203,995

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 711,700 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 711.7 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 20 มิถุนายน 2563 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.7 ต่อปีโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

หุ้นกู้อ้างกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การจ่ายเงินปันผลและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

## 14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	5,423	32,141	827	27,272
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	(54)	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	3,920	12,057	1,536	1,623
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<u>9,343</u>	<u>44,144</u>	<u>2,363</u>	<u>28,895</u>
				(หน่วย: พันบาท)
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	28,594	76,703	827	44,123
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	(54)	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	40,439	83,504	1,056	34,891
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<u>69,033</u>	<u>160,153</u>	<u>1,883</u>	<u>79,014</u>

## 15. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

ก) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,354,509 บาท เป็นจำนวน 4,558,337,397 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 17,112 หุ้น ซึ่งเหลือจากการจัดสรรไว้เพื่อรองรับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RML-W4)

ข) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 146,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,337,397 บาท (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15ก) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 4,704,337,397 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17.2

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 และวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ตามลำดับ

## 16. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้ปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (เกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02348 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.925 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

**17. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ**

**17.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ (RML-WB)**

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯได้ปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯจ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (เกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02348 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.632 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ของบริษัทฯมีจำนวนประมาณ 1 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ตามลำดับ

**17.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย (RML-WC)**

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ จำนวน 146,000,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า เพื่อจัดสรรให้พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.31 บาทต่อหุ้น และใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกและเสนอขาย บริษัทฯจะดำเนินการจัดสรรและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปีนับจากวันที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยให้คณะกรรมการและ/หรือประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารมอบหมาย พิจารณากำหนดคุณสมบัติของพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยผู้มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยแต่ละรายจะได้รับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯยังไม่จัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้กับผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

**18. ถำรองตำกฏหมำย**

ภำยใต้บทบัญญัติของมำตรำ 116 แห่งพระรำชบัญญัติบริษัทยำกัฏ พ.ศ. 2535 บริษัทยำต้องจัดสรรมำไรสุทธิประจำปีส่วหนึ่งไว้เป็นทุนสรองไม่น้อยกว่ำร้อยละ 5 ของมำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขำดทุนสะสมภมำ (ถำมี) จนกว่ำทุนสรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่ำร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสรองตำกฏหมำยดั่งกล่ำวไม่สรองนำไปจ่ำยเงินปันผล

**19. กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถ้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสำมัญที่ออกอยู่ในระหว่ำงงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถ้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสำมัญที่ออกอยู่ในระหว่ำงงวดกับจำนวนถ้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสำมัญที่บริษัทฯออกเพื่อเปล่งหุ้นสำมัญเทียบเท่ำปรับลดทั้งสิน ให้เป็นหุ้นสำมัญ โดยสมมติว่ำได้มีการเปล่งเป็นหุ้นสำมัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสำมัญเทียบเท่ำ อย่ำงไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำมัญมำรวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 เนื่องจากรำคำใช้สิทธิรวมกับมุลค่ำยุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำมัญมีรำคำสูงกว่ำรำคำตลาดถ้วเฉลี่ยสำหรับงวด

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดั่งนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสำมัญถ้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบำท)	(พันบำท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บำท)	(บำท)	
<b>กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	25,961	164,694	3,575,484	3,575,484	0.01	0.05
<b>ผลกระทบของหุ้นสำมัญเทียบเท่ำปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำมัญ (ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสำมัญสมมติว่ำมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสำมัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	25,961	164,694	3,575,484	3,575,484	0.01	0.05

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น			
		ถ่วงน้ำหนัก					
2560	2559	2560	2559	2560	2559		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		109,908	95,417	3,575,484	3,575,484	0.03	0.03
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>							
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ							
(ESOP-RML-WB/RML-W4)							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		109,908	95,417	3,575,484	3,575,484	0.03	0.03

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น			
		ถ่วงน้ำหนัก					
2560	2559	2560	2559	2560	2559		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		217,011	720,453	3,575,484	3,575,484	0.06	0.20
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>							
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ							
(ESOP-RML-WB/RML-W4)							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		217,011	720,453	3,575,484	3,575,484	0.06	0.20

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น			
		ถ่วงน้ำหนัก					
2560	2559	2560	2559	2560	2559		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		53,912	263,271	3,575,484	3,575,484	0.02	0.07
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>							
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ							
(ESOP-RML-WB/RML-W4)							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		53,912	263,271	3,575,484	3,575,484	0.02	0.07



**20. เงินปันผล**

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560	250,281	0.070
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559	196,646	0.055

**21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น****21.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญา ออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 955 ล้านบาท และ 1.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือประมาณ 63 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 719 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 28 ล้านบาทและ 1.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาหรือประมาณ 63 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงิน 496 ล้านบาท

**21.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว**

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน มีระยะเวลา 30 ปี

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทฯ จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าไปแล้วเป็นจำนวน 300 ล้านบาท และในเดือนเมษายน 2560 บริษัทฯ ได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ให้แก่คู่สัญญาและรับผิดชอบภาษีเงินได้นิติบุคคลของคู่สัญญาเป็นจำนวน 7 ล้านบาท และตามที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.2 ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559

**21.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาจ้างบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาประมาณ 2 ถึง 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	11	7	10	8
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	16	24	15	23

#### 21.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

#### 21.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 1,230 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 2,108 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯได้ปลดภาระหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เพื่อค้าประกันการใช้ไฟฟ้าแล้วทั้งจำนวน (31 ธันวาคม 2559: 4 ล้านบาท)

#### 21.6 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากร ซึ่งหลักการประเมินภาษีดังกล่าวให้นำมูลค่าจำนวนมารวมกับราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยเพื่อเสียภาษี บริษัทย่อยจึงได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากรว่า ราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยได้รวมหนี้ภาระจำนองคงเหลือแล้ว ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากรและให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินประมาณ 600 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยการประเมินภาษีดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 บริษัทย่อยจึงได้ยื่นฟ้องต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ศาลฎีกาอากรกลางได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ซึ่งสรุปได้ว่าบริษัทย่อยได้ชำระภาษีดังกล่าวถูกต้องแล้ว จึงไม่มีการระงับและเงินเพิ่มต้องจ่ายตามที่กรมสรรพากรประเมิน นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังได้สิทธิที่จะได้รับภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่เคยถูกหักไว้จำนวน 21.6 ล้านบาทคืนพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 จนถึงวันที่กรมสรรพากรออกหนังสือแจ้งคืนเงินภาษีให้แก่บริษัทย่อย ทั้งนี้กรมสรรพากรมีสิทธิที่จะอุทธรณ์คดีไปยังศาลอุทธรณ์ชั้นอุทธรณ์พิเศษภายใน 30 วัน อย่างไรก็ตาม กรมสรรพากรได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์และศาลได้อนุญาตให้ขยายเวลาถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560

อย่างไรก็ตาม จากคำพิพากษาของศาลฎีกาอากรกลางประกอบกับหลักฐานที่ใช้ในการพิจารณา หากกรมสรรพากรดำเนินการอุทธรณ์ในคดีดังกล่าว ทางบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในความถูกต้องในวิธีปฏิบัติด้านภาษีดังกล่าวของบริษัทย่อย จึงไม่มีการบันทึกสำรองหนี้สินดังกล่าวไว้ในบัญชี

## 21.7 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเกี่ยวข้องเนื่องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญา จะซื้อจะขายจากลูกค้าบางรายและคดีละเมิดซึ่งมีมูลค่าฟ้องร้องรวมทั้งสิ้น 38 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯ และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับคดีความดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านบาท

## 22. เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารและการให้กู้ยืมเงินเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

(หน่วย: ล้าน)

สกุลเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เหรียญสหรัฐอเมริกา	14.5	-	-	-	14.7	-	-	-
ดอลลาร์สิงคโปร์	0.1	9.0	-	-	0.5	9.0	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	33.3684	35.8307
ดอลลาร์สิงคโปร์	24.5629	24.8010

ยอดคงเหลือของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงทางด้านอัตราแลกเปลี่ยน มีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

สกุลเงิน	จำนวนเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	ครบกำหนด
			สัญญา
<b>สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า</b>			
เหรียญสหรัฐอเมริกา	14.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ	33.87 บาทต่อเหรียญสหรัฐอเมริกา	กรกฎาคม 2561

### 23. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

### 24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560